

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii "Instalatie termica Camin Cultural Rahau" - SCENARIUL 1

| Nr. crt.  | Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare <sup>2)</sup><br>(fara TVA) | TVA             | Valoare<br>cu TVA |
|---|---|-------------------------------------|-----------------|-------------------|
|   |   | lei                                 | lei             | lei               |
| 1   | 2   | 3                                   | 5               | 6                 |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                                     |                 |                   |
| 1.1   | Obținerea terenului   |                                     | 0               |                   |
| 1.2   | Amenajarea terenului  |                                     | 0               |                   |
| 1.3   | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala  |                                     | 0               |                   |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  |                                     | 0               |                   |
| <b>Total capitol 1</b>  |   | <b>0</b>                            | <b>0.000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                                     |                 |                   |
| <b>Total capitol 2</b>  |   | <b>25000.00</b>                     | <b>4750.00</b>  | <b>29.75</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                                     |                 |                   |
| 3.1   | Studii  |                                     |                 |                   |
|   | 3.1.1. Studii de teren  |                                     | 0.00            | 0.00              |
|   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  |                                     | 0.00            | 0.00              |
|   | 3.1.3. Alte studii specifice  |                                     | 0.00            | 0.00              |
| 3.20  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii  |                                     | 0.00            | 0.00              |
| 3.30  | Expertizare tehnica   |                                     | 0.00            | 0.00              |
| 3.4   | Certificat de performanta energetica si audit energetic   | 2500.00                             | 475.00          | 2975.00           |
| 3.50  | Proiectare  | 42500.00                            | 8075.00         | 50575.00          |
|   | 3.5.1. Tema de proiectare   |                                     | 0.00            | 0.00              |
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   |                                     | 0.00            | 0.00              |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 21000.00                            | 3990.00         | 24990.00          |
|   | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 5000.00                             | 950.00          | 5950.00           |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 1500.00                             | 285.00          | 1785.00           |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 15000.00                            | 2850.00         | 17850.00          |
| 3.60  | Organizarea procedurilor de achiziție   |                                     | 0.00            | 0.00              |
| 3.70  | Consulanta  |                                     | 0.00            | 0.00              |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  |                                     | 0.00            | 0.00              |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  |                                     | 0.00            | 0.00              |
| 3.80  | Asistenta tehnica   | 4000.00                             | 760.00          | 4760.00           |
|   | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 1000.00                             | 190.00          | 1190.00           |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor   |                                     | 0.00            | 0.00              |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii |                                     | 0.00            | 0.00              |
|   | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 3000.00                             | 570.00          | 3570.00           |
| <b>Total capitol 3</b>  |   | <b>49000.00</b>                     | <b>9310.00</b>  | <b>58310.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>  |   |                                     |                 |                   |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 121350.00                           | 23056.50        | 144406.50         |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale  | 9548.39                             | 1814.19         | 11362.58          |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj  | 95483.90                            | 18141.94        | 113625.84         |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport   |                                     | 0.00            | 0.00              |
| 4.5   | Dotări  |                                     | 0.00            | 0.00              |
| 4.6   | Active necorporale  |                                     | 0.00            | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b>  |   | <b>226382.29</b>                    | <b>43012.64</b> | <b>269394.93</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>   |   |                                     |                 |                   |
| 5.1   | Organizare de șantier   |                                     |                 |                   |
|   | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   |                                     | 0.00            | 0.00              |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului  |                                     | 0.00            | 0.00              |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 1714.88                             | 0.00            |                   |
|   | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  |                                     | 0.00            | 0.00              |
|   | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 779.49                              | 0.00            | 779.49            |

|  |   |                  |                 |                  |
|--|---|------------------|-----------------|------------------|
|  | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 155.90           | 0.00            | 155.90           |
|  | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 779.49           | 0.00            | 779.49           |
|  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  |                  | 0.00            | 0.00             |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 29488.23         | 5602.76         | 35090.99         |
| 5.40   | Cheltuieli pentru informare si publicitate  |                  | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitolul 5</b>   |   | <b>32917.99</b>  | <b>5602.76</b>  | <b>38520.76</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |   |                  |                 |                  |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare   |                  | 0.00            | 0.00             |
| 6.2  | Probe tehnologice si teste  |                  | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 6</b>   |   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |   | <b>333300.28</b> | <b>62675.40</b> | <b>395975.68</b> |
| <b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                |   | <b>155898.39</b> | <b>29620.69</b> | <b>185519.08</b> |